**桂林电子科技大学花江校区图书馆屋顶补漏工程**

**施工询价公告**

现有桂林电子科技大学花江校区图书馆屋顶补漏工程拟通过询价方式确定总价及施工队伍，已具备询价条件，诚邀各单位进行报价，具体要求如下：

**1.项目名称：**桂林电子科技大学花江校区图书馆屋顶补漏工程

**2.工程概况：**花江校区图书馆，不上人屋面为玻璃+铝单板材质，结构胶老化；上人屋面为混凝土卷材防水屋面，翻边处卷材松脱；房屋高度约25米，共计维修面积约3000平方米。

**3.施工内容：**

**（1）不上人屋面**

①清理混凝土、铝合金、玻璃天棚各连接面密封胶、卷材等防水材料；

②清理屋面垃圾，清洁待修补区域；

③进行成品保护后注胶、刮胶保证密闭性。

做法参照《玻璃幕墙工程技术规程》JGJ102-96、《建设密封胶系列产品标准》JC/T881-JC/T885-2001JC/T486-2001标准执行。

**（2）上人屋面**

①清除防护层及防水层至原楼板面；

②清理屋面垃圾，清洁待修补区域；

③重做防水层及保护层。

做法参照《屋面防水工程技术规范》（GB 50207-2002）、《屋面防水工程质量验收规范》（GB 50208-2002）标准执行。

**4.施工工期：30**天（自通知进场之日起）。

**5.质量保证期：5年，自验收之日期计算。**

**6.上限控制价：上限控制价为281400.00元**。

**7.报价文件要求：**必须含以下（1）至（4）项资料，否则报价文件无效。

（1）企业法人营业执照副本复印件。

（2）资质证书复印件（必须具备 防腐防水保温工程专业承包二级以上(含本级)资质）；项目经理建造师注册证书复印件（必须具有建筑工程专业一级以上（含本级）注册建造师执业资格）；安全生产许可证复印件。

（3）报价单、报价汇总表（详见附件1）。

（4）报价人参加本次询价活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（详见附件1）。

**8.投标报价：按工程量全费用计价方式进行报价（含税），后附工程量清单，单价及总价等于或高于上控价为无效报价（详见附件2）。**

**9.现场踏勘时间、地点：**2024年1月17日上午10：00，花江校区图书馆大门。未参加现场踏勘视为不需要。由此引发的争议，自行承担。

**10.收到报价文件的截止时间及要求：**2024年1月19日上午10：00前。报价文件要求密封包装，封口处要贴封签并加盖投标单位印章。报价文件内包含**报价单、营业执照复印件、资质证书复印件和施工方案**（均盖公章），报价文件自行送达或邮寄至桂林电子科技大学花江校区后勤综合楼222室，黄老师（收），联系电话：0773-2290856。

**11.确定成交人的办法：**在后勤处纪检委员的监督下开启密封报价文件，并确定报价最低且低于贰拾捌万壹仟肆佰圆整的报价单位为成交人；当出现报价相同的情况，工期少的优先；报价和工期均相同的，则由纪检委员抽签确定。

后勤处

2024年1月15日

**桂林电子科技大学花江校区图书馆屋顶补漏**

**工程报价单**

致：桂林电子科技大学

我方经踏勘项目现场后已仔细研究了**桂林电子科技大学花江校区花江校区图书馆屋顶补漏工程**询价函的全部内容，并接受询价函关于报价须知、确定成交人的办法等全部内容，愿意按含税包干价人民币 （大写） 元整（小写）元整在日内完成清单内所有约定施工工作。

报价人：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字）

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

**报价汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **·序号** | **屋面类型** | **施工工艺** | **工作内容** | **预估工程量** | **单位** | **全费用单价** | **合计（元）** | **备注** |
| 1 | 不上人屋面 | 安全措施费 | 防护措施 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 2 | 铲除原残旧密封胶 | 用工具铲除原残旧密封胶 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 3 | 清洁干净注胶部位 | 用工具吹净注胶部位杂物，用清洁剂清洗干净 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 4 | 粘贴胶纸带 | 对玻璃以及铝合板面粘贴胶纸带做好成品保护 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 5 | 注胶 | 往缝内打入耐候硅酮结构胶 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 6 | 刮胶 | 用专业的刮胶工具进行刮胶，使胶缝压实刮平 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 7 | 除去胶带 | 完成修补后，除去两边胶纸带 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 8 | 上人屋面 | 凿除各层至现浇层 | 用电锤或切割机凿除各层至现浇层 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 9 | 清理干净基面 | 及时清理干净凿除建筑垃圾，修补基面 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 10 | 涂刷至固168涂料 | 涂刷一道1.5mm厚至固168涂料作为界面剂 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 11 | 涂刷CPS节点密封膏 | 涂刷一道1.5mm厚CP  | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 12 | 湿铺防水卷材 | 湿铺防水卷材，并用密封膏收口 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 13 | 钉压条 | 在女儿墙立面防水收头处钉压条 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 14 | 恢复凿除各层 | 恢复凿除各层 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 15 | 垃圾外运 | 垃圾装袋清理干净建筑并外运 | 8 | 车 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 16 | 总价：（含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金、建筑垃圾外运及消纳费等全部费用） ￥ 元。说明：本工程含高空作业内容。 |

报价单位：（盖法人公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

声 明（格式）

**致：桂林电子科技大学**

我（公司）郑重声明，我公司财务状况良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，且无不诚信行为和其他违法记录，我方对此声明负全部法律责任。

报价人（公章，自然人除外）：

法定代表人(负责人、自然人)或相应的委托代理人签字：

日 期：

**合同模板及条款**

**工程施工合同**

甲方：桂林电子科技大学

乙方：

甲方将桂林电子科技大学花江校区图书馆屋面渗漏水防水维修工程发包给乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，保证施工任务顺利完成，在甲、乙双方本着平等互利、自愿协商一致的原则下，双方签订如下合同，共同遵守执行。

一、施工合同内容：

(一) 工程名称：桂林电子科技大学花江校区图书馆屋顶补漏工程

工程地点：桂林电子科技大学花江校区

工程内容：

1、不上人屋面：

① 清理混凝土、铝合金、玻璃天棚各连接面密封胶、卷材等防水材料；

② 清理屋面垃圾，清洁待修补区域；

③ 进行成品保护后注胶、刮胶保证密闭性。

做法参照《玻璃幕墙工程技术规程》JGJ102-96、《建设密封胶系列产品标准》JC/T881-JC/T885-2001JC/T486-2001标准执行。

2、上人屋面：

① 清除防护层及防水层至原楼板面；

② 清理屋面垃圾，清洁待修补区域；

③重做防水层及保护层。

做法参照《屋面防水工程技术规范》（GB 50207-2002）、《屋面防水工程质量验收规范》（GB 50208-2002）标准执行。

(二)本合同为单价合同，合同单价固定，总价按实际完成工程量进行结算。

1、合同价款调整方法：因发包人所提供的工程量清单错漏项或设计变更引起的工程量清单项，其综合单价的按下列方法确定（1）合同中已有适用于变更工程的项，按合同中已有的综合单价确定；（2）合同中有类似变更工程的项（指工程量清单项目中除主要材料不同外，人工、机械及其他材料均相同的项），综合单价按已有类似的综合单价加材料价差来确定；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的项，其综合单价套用广西现行消耗量定额，费率按预算价的费率构成计取，材料价差按施工期间《桂林建设工程造价信息》公布的算术平均价格计取，装修、水电材料以及材料价格缺项的根据市场询价确定其材料价格，最后总价乘以系数；（4）不适用上述条款的项，则由发包人和承包人协商确定； （5）暂定材料价格部分仅调整甲方确定价与暂定价之间的材差，计列税前独立费。暂定价材料的结算价格由发包人在施工使用该材料前按实际使用的材料品牌、规格、质量等级签证确认；（6）不可抗力的风险由双方协商分担。

2、合同暂定总价￥ 元，大写 元整。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **·序号** | **屋面类型** | **施工工艺** | **工作内容** | **预估工程量** | **单位** | **全费用单价** | **合计（元）** | **备注** |
| 1 | 不上人屋面 | 安全措施费 | 防护措施 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 2 | 铲除原残旧密封胶 | 用工具铲除原残旧密封胶 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 3 | 清洁干净注胶部位 | 用工具吹净注胶部位杂物，用清洁剂清洗干净 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 4 | 粘贴胶纸带 | 对玻璃以及铝合板面粘贴胶纸带做好成品保护 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 5 | 注胶 | 往缝内打入耐候硅酮结构胶 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 6 | 刮胶 | 用专业的刮胶工具进行刮胶，使胶缝压实刮平 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 7 | 除去胶带 | 完成修补后，除去两边胶纸带 | 3800 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 8 | 上人屋面 | 凿除各层至现浇层 | 用电锤或切割机凿除各层至现浇层 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 9 | 清理干净基面 | 及时清理干净凿除建筑垃圾，修补基面 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 10 | 涂刷至固168涂料 | 涂刷一道1.5mm厚至固168涂料作为界面剂 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 11 | 涂刷CPS节点密封膏 | 涂刷一道1.5mm厚CP  | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 12 | 湿铺防水卷材 | 湿铺防水卷材，并用密封膏收口 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 13 | 钉压条 | 在女儿墙立面防水收头处钉压条 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 14 | 恢复凿除各层 | 恢复凿除各层 | 96 | 米 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 15 | 垃圾外运 | 垃圾装袋清理干净建筑并外运 | 8 | 车 | 　 | 　 | 按实结算 |
| 16 | 总价（含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金、建筑垃圾外运及消纳费等全部费用）￥元。 |

二、施工工期： 日历天，施工期间逢雨天或恶劣天气或甲方原因工期顺延，顺延时间签证确认。

三、甲、乙双方责任

1、甲方责任：

（1）指派 为甲方驻工地代表，联系电话： ，负责对工程质量、进度、签证进行监督检查，代表甲方办理验收、变更、登记、签证手续和其他有关事宜。如有更换，甲方应及时书面通知乙方。

（2）甲方负责提供合格的施工工作面，并提供地方堆放材料。

（3）积极配合乙方施工进度要求，做好施工记录、签证、验收工作等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）指派 为项目经理负责履行合同，组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

签名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

自开工令签发之日起到通过竣工验收之日止的正常施工过程中，项目经理若接到甲方通知必须到施工现场，未经甲方同意不到岗，扣款500元/次（人民币）。

（2）严格按照施工规范、甲方要求和施工方案要求的步骤进行，并在施工进场前通知甲方以便合理地安排施工时间，施工时听从甲方的安排。

（3）必须遵从现场的管理规定，服从工作安排。施工人员除了进入施工场地外，不得进入与施工无关的场所乱逛。

（4）乙方负责清理施工产生的垃圾。

四、安全责任

乙方应遵守国家有关安全施工管理规定，遵守甲方规章制度，在施工过程中因乙方原因所发生的人身伤害的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

五、工程质量和工程验收

1、工程质量：乙方按照施工方案的要求，接受甲方代表的检查检验。

2、工程竣工时间：工程完成后，乙方提出竣工验收申请，甲方根据工程完工、资料归集等情况，确定竣工验收时间。竣工验收合格之日为工程正式完工之日，即工期计算结束之日，也是质量保修期开始时间。

六、结算及付款方式：

1、工程款支付：本工程不支付工程进度款，工程竣工验收后乙方提交完整的工程竣工结算资料至甲方，经甲方认定后送至审计处审核，工程结算审定后乙方开具全额增值税发票至甲方，甲方在7个工作日内支付至审定结算价的97%，余3%作为质量保修金，五年质保期满后如无质量问题无息返还。施工单位应对送审的结算负责，若送审结算价超出审定价的5%以上时，超出部分的审核费按5%计取，并从施工单位工程款中直接扣除。其承担审核费计算公式为：【送审价格—审定价格ⅹ（1+5%）】ⅹ5% 。

2、竣工验收合格且实际工程量经甲方工地代表签认后28天内提交完整的结算资料交甲方初审，通过后提交甲方审计处审核，甲方审计处亦可请有资质的造价咨询机构审核。乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催促后14天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据已有资料进行审查，责任由乙方自负。结算资料主要包括：工程结算书4份及工程量计算底稿1份；询价文件、报价文件、中标通知书、竣工验收意见书、合同、工程量清单、签证单及工作联系函等资料各2份；电子文档（含计算量底稿及结算书）1份。

3、施工中用水用电费用由中标人挂表计量后在工程验收后将其费用直接付给甲方。如果不挂水表和电表则按结算总价的1%扣除

4、本项目为全费用单价报价，包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金、建筑垃圾外运及消纳费等全部费用。甲方付款给乙方前，乙方全额向甲方开具增值税专用发票。

七、保修期限

（1）乙方对于施工部位免费保修5年，从乙方完工经甲乙双方验收合格之日算起。保修期间除因后续施工破坏、人为损坏、不可抗力等因素造成外，其余均由乙方免费保修。

（2）在保修期限内，遇到任何施工范围内的质量问题，乙方在48小时内派人员到现场查勘，确系乙方责任的，在三个工作日内进场免费维修。经鉴定不属于乙方保修责任范围的，应计费维修。

八、争议

 1、本合同在履行期间，甲乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

 2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，甲乙双方可选择向工程所在地人民法院起诉。

九、合同解决、生效有下列情形之一的，可以解除合同。

 1、甲乙双方协商一致；

2、因不可抗力致使合同无法履行；

 3、因一方违约致使合同无法履行。

十、合同生效与终止

 1、合同经双方签字盖章即生效。

 2、合同终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十一、确保安全文明施工

乙方须严格按国家及地方有关规定做到安全文明施工。否则，由此造成的罚款、损失和延误的工期等后果由乙方承担。如发现安全文明施工做的不到位的情况，甲方将从工程款中直接扣除相应的安全文明施工费。

1、施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，违者扣款1000元/次。

2、施工人员进入施工现场，禁止穿拖鞋、高跟鞋、背心、短裤和赤膊，违者扣款200元/次。

3、施工人员高空作业时，必须佩戴安全带，拴好安全绳，违者扣款1000元/次。

4、严禁施工人员酒后上岗，违者：机械操作员扣款1000元/次，高处作业人员扣款1000元/次，其他作业人员扣款500元/次，并停止作业。

5、特殊作业工种必须持证上岗，违者扣款10000元/次。

6、严禁从高处往下抛物或倒垃圾，违者扣款5000元/次。

7、乙方施工现场必须听从甲方代表正确的劝阻、指正，违者扣款1000元/次。

8、乙方拒收或拖延执行“安全隐患整改通知书”内容，扣款5000元/次。

9、乙方临边洞口未按规定采取防护措施，扣款1000元/点。

10、乙方施工现场内严禁随地大小便，违者扣款200元/次。

11、乙方材料未按规定分类堆放，或者堆放不整齐，扣款1000元/次。

12、乙方临电管理必须符合有关安全管理规定，违者扣款1000元/次。

13、严禁小孩进入施工现场，违者扣款1000元/次。

14、乙方外架、支撑架体搭设不符合有关安全管理规定，扣款2000元/次。

15、乙方在收到甲方书面整改通知3天内没有整改完毕的，每延期一天必须向甲方交纳违约金10000元/天，并扣减相关的安全文明施工与环境保护措施费。

16、乙方在施工过程中致使校内道路路面出现污染、扬尘的，扣款1000元/次。

17、施工现场必须进行质量符合要求的围挡，保证围挡的完整、清洁、无破碎，违者扣款500元/次。

18、因乙方原因致使校内已建的建筑、市政工程损伤或破坏，乙方负责修复并根据造成影响的严重程度进行扣款。

十二、其它未尽事宜，双方本着友好协商态度进行处理。

十三、附则

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方貮份。合同有效期至保修期满，工程尾款结清后自行终止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表（或委托代理人）： 法人代表（或委托代理人）：

电话： 电话：

开户银行：中国工商银行桂林市屏风支行 开户银行：

银行帐号：2103215209249017694 银行帐号：

日期： 日期：